

Har kjøpt oljebaser for 8 milliarder

OLJE: Mens klimaungdommer protesterer, er 25 utbyggingsprosjekter i gang for å styrke Mongstad som base for norsk oljevirksomhet offshore.

ANDERS HORNTVEDT
anderson.hornvedt@finansvise.no

MONGSTAD/OSLO: – Jeg tror ikke noen kunne spå det store klimaengasjementet vi har sett komme. Men det forandrer for så vidt ikke grunnlaget for det vi gjør. Så lenge det er behov for olje og gass i verden vil det være behov for norsk olje og gass, sier William Wittusen (42), adm. direktør og gründer i Asset Buyout Partners (ABP).

Eiendomsselskapet har private equity-selskapet HitecVision som største eier og ble startet i januar 2016. På lanseringsdagen for selskapet sto oljeprisen i 27 dollar, og skolestreik for klimaet var det ingen som hadde hørt om.

Forretningsideen både da og nå er å kjøpe opp virksomhetskritisk eiendom og infrastruktur som operatører, oljeserviceselskaper og annen energirelatert industri trenger for å drive offshorevirksomhet.

Siden lanseringen har selskapet kjøpt opp en serie eiendommer langs norskekysten. De fleste eiendommene leies ut til andre selskaper.

Kjører elbil på oljebasen

Siden 2016 har imidlertid alle ungdomspartier med unntak av Høyres og Fremskrittspartiets ungdomsorganisasjoner gått inn for avvikling av norsk oljevirksomhet eller å få slutt på oljelettingen.

I Oslo er Miljøpartiet De Grønne snart jevnstore med Arbeiderpartiet på meningsmålingene, og i mars passerte elbilene for første gang over 50 prosent av det totale bilsalg.

En av elbilene disponeres av Kjell Kallestad Støple, eiendomssjef i Asset Buyout Partners. Han setter elbilene fra Renault i gir og ruller ut fra parkeringsplassen for å vise Finansavisen rundt på Mongstad. Her ser vi skilte til leietagere som Equinor, CCB Mongstad, Transocean, COSL, Schlumberger, Halliburton, ICM og andre store serviceleverandører på norsk sokkel.

Andre store leietagere er PSW Technology, WellConnection, NOV, North Atlantic Drilling, Archer, GE Oil & Gas.

Baker Hughes, Bilfinger, Od-



Satser i olje til tross for klimauro Vil på børs om tre år

– Vi har en målsetting om å kunne børsnotere selskapet i løpet av til tre år, svarer Wittusen. Frem til nå ligger samtlige eiendommer i Norge.

– *Har dere noen internasjonal strategi?*

– Hovedfokus er å videreutvikle selskapet i Norge, sammen med eksisterende og nye kunder. Men vi vil støtte kundene hvis de har behov for tjenester internasjonalt, svarer Wittusen.

Trolig vil et første ABP-kjøp utenlands komme Nord-Europa, ikke i Afrika eller Midtøsten.

– **På børs om tre år**
I sin forrige jobb ledet Wittusen Akastor Real Estate, eiendomsselskapet til det Aker-kontrollerte børsnoterte selskapet Akastor.

– *Er dere på børs om tre år?*

DETTE HAR ABP KJØPT

Når	Selger	Hva	Størrelse
2016	NorSea Group	Fem olje- og gassseiendommer i Hammerfest, Ågotnes utenfor Bergen og Vestbase utenfor Kristiansund	31 mål kontor, lager og verksteder 110 mål tomt og 12 mål verksteder
2016	Risavika Havn	Seks industrieiendommer	13 mål tomt, lager, kontor og verksted
2017	MRC	MRC Globals norske hovedkontor	38 mål tomt og verksteder, lager og kontor
2017	GE Oil & Gas	Industrieiendom på Dusavik forsyningsbase	30 mål tomt og 11 mål kontor
2018	EQT	Point Resources hovedkontor Mongstad forsyningsbase	1200 mål tomt

Oljebasen på Mongstad nordost for Bergen er på totalt 1.200 mål, hvorav 500 mål er ubebygget.

Evjen bekrefter at målet over tid er å bygge ut de 500 ledige mål for utleie. Lindås kommune har regulert området til industriformål.

– For tiden har vi 25 utviklingsprosjekter i gang på Mongstad. Det gjelder alt fra lagerbygg til nye kaier, sier Evjen.

Han understreker at ABP nylig investerte i et nytt landstrømlegg som gir en forventet årlig reduksjon i forbruk av

HANDLET STORT: Eiendomssjef Kjell Kallestad Støple er Asset Buyout Partners' mann på Mongstad. Når han viser rundt på basen, kjører han en elbil fra Renault.

FOTO: ANDERS HORNTVEDT



NYTT FORSØK: USAs president Donald Trump og Kinas president Xi Jinping møttes i forbindelse med G20-toppmøtet i Osaka i Japan lørdag.

Inngår ny våpenhvile

Presidentene Donald Trump og Xi Jinping ble i tillegg enige om å inngå en ny våpenhvile i handelskrigen mellom USA og Kina.

HANS IVER ODENRUD
hans.iver.odenrud@finansvise.no

Handelskrigen mellom de to nasjonene har pågått i over et år og det har vært store forventninger knyttet til helgens G20-toppmøte i Osaka.

De to presidentene Xi Jinping og Donald Trump møttes grytidlig lørdag morgen norsk tid, og skal ha blitt enige om å innføre en våpenhvile.

Likere retorikk
Det innebærer at det ikke vil bli innført nye tollsatser og samtalene om å få på plass en handelsavtale mellom USA og Kina gjenopptas, ifølge Bloomberg.

I forkant av møtet er det flere som har spådd nettopp dette utfallet.

«Generelt ventes en våpenhvile, men veien til en handelsavtale blir trolig vanskelig», skrev sjefanalytiker Allan von Mehren i Danske Bank i sin rapport fredag.

Selv om samtalen partene er innstilt på å finne en løsning, er dette ingen garanti mot en opptrapping av tollkrig.

Nordeas konsernsjef går av

Finske Casper von Koskull startet i Nordea i 2010 og har vært konsernsjef siden november 2015. Søndag ettermiddag bekrefter banken at Koskull har bestemt seg for å gå av med pensjon og slutte innen utgangen av 2020, etter at det har oppstått spekulasjoner i markedet.

Konsernsjefen er født 3. september 1960 og fyller 60 neste år.

– Vi ser frem mot å samarbeide videre for å øke kundetilfredshet, effektivitet og forretningsvolum frem til når funnet den rette nye konsernsjefen og kan sørge for en smidig overgang, sier Koskull og styreleder Torbjörn Magnusson i en felle uttalelse.

SLUTTER NESTE ÅR: Nordea-sjef Casper von Koskull.

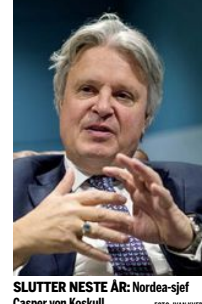


FOTO: NAWK/VEFA



MED BEGGE BENA I OLJE: Til venstre daglig leder William Wittusen, til høyre operasjonsansvarlig Erik Evjen.

FOTO: ANDERS HORNTVEDT

set Buyout Partners eier oljebasen med industriområde, 125 kilometer rørgater i bakken og havn.

– **På oppmøtningssjefen vil lokale hygningsarbeidere i ferd med å støpe betongfundament og legge armeringsjern til det nytt bygg. I en annen del av tomtene er fjell sprengt ut, og anleggsmaskiner står klare til å planere området.**



TRAVELT: I løpet av et år er det rundt 3.000 skipsanløp på Mongstad.

FOTO: ANDERS HORNTVEDT

diesel på rundt 3.500 tonn, eller redusert årlig utslipp av CO2 tilsvarende rundt 7.500 biler.

– Bærekraft er en viktig komponent i det vi gjør, både på Mongstad og andre steder, sier han.